



## Pronájem exkluzivního domu, 206 m<sup>2</sup>, na pozemku 1 350 m<sup>2</sup>, Pyšely



🏠 206 m<sup>2</sup> 📍 Údolní, Pyšely, Benešov, Středočeský kraj 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Emil Kasarda**

kasarda@luxent.cz

+420 723 255 255

Číslo zakázky	<b>N6668</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Údolní, Pyšely, Benešov, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>206 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Stav nabídky	<b>Pronajato</b>
Plocha pozemku	<b>1 350 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady	<b>1 144 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Terasa	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Datum k nastěhování	<b>1. 11. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně vybavenou novostavbu moderního domu s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 206 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě města Pyšely, okres Benešov u Prahy. Jednopodlažní nízkoenergetický dům disponuje vlastní zahradou o velikosti 1 144 m<sup>2</sup> s terasou a posezením. Garáž pro jeden vůz, před garáží možnost dalších dvou parkovacích míst.

Dispozice domu zahrnují vstupní chodbu s vestavěnou skříní, vzdušný, slunný a prostorný obývací pokoj s jídelním a luxusním kuchyňským koutem vyrobeným na míru s mramorovou deskou, kuchyně plně vybavena vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba a myčka, varná deska s digestoří. V kuchyni je vstup do technické místnosti s plynovým kotlem, kterou lze využít také jako spíž. Dům je vybaven nábytkem na míru. Obývací pokoj disponuje velkými francouzskými okny a vstupem na zahradu s venkovním posezením.

V domě jsou dále tři ložnice, z nichž dvě mají samostatný vstup na zahradu. Třetí ložnice má vlastní prostornou šatnu a samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Chodba s prostornými vestavěnými skříněmi a luxusní designová koupelna Kartell s vanou, umyvadlem a toaletou.

Dům je navržen v energeticky úsporném standardu a je vytápěn plynovým kotlem. Moderní a vzdušný interiér, vyhřívaná dřevěná dubová podlaha, úložné prostory v chodbě a elektricky ovladatelné předokenní rolety v celém domě. V obývacím pokoji je přípojka na komín pro případ umístění krbu. K domu náleží vlastní studna o hloubce 25 m s napojením do domu, dále nádrž na dešťovou vodu o velikosti 10 m<sup>3</sup>. Pozemek je mírně svažité s jihovýchodní až jihozápadní orientací, nabízí malebný výhled do okolní krajiny lemované vzrostlou vegetací stromů.

Město Pyšely se nachází ve Středočeském kraji, přibližně 20 km od okraje Prahy jihovýchodním směrem a 10 km severně od okresního města Benešov.

Výborná dostupnost na D1 umožňuje rychlé spojení s metropolí hlavního města - pouhých 20 minut automobilem. Každodenní cestování do Prahy usnadňuje i napojení na Pražský okruh, pravidelné autobusové linky Pražské integrované dopravy či vlakové spojení. Pyšely patří mezi města s bohatou historií, kulturním životem a občanskou vybaveností - obchody, restaurace, mateřské i základní školy, lékař, pošta, dětské hřiště, obecní úřad. V docházkové vzdálenosti je známý golfový resort Loreta Pyšely.

K dispozici ihned.