



🏠 206 m² 📍 Údolní, Pyšely, Benešov, Středočeský kraj 📄 Pronajato

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Emil Kasarda

kasarda@luxent.cz

+420 723 255 255

Číslo zakázky	N6668	Cena	Pronajato
Adresa	Údolní, Pyšely, Benešov, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	206 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Stav nabídky	Pronajato
Plocha pozemku	1 350 m²	Plocha zahrady	1 144 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Zařízení	Částečně
Terasa	28 m²	Datum k nastěhování	1. 11. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně vybavenou novostavbu moderního domu s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 206 m² v žádané lokalitě města Pyšely, okres Benešov u Prahy. Jednopodlažní nízkoenergetický dům disponuje vlastní zahradou o velikosti 1 144 m² s terasou a posezením. Garáž pro jeden vůz, před garáží možnost dalších dvou parkovacích míst.

Dispozice domu zahrnují vstupní chodbu s vestavěnou skříň, vzdušný, slunný a prostorný obývací pokoj s jídelním a luxusním kuchyňským koutem vyrobeným na míru s mramorovou deskou, kuchyně plně vybavena vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba a myčka, varná deska s digestoří. V kuchyni je vstup do technické místnosti s plynovým kotlem, kterou lze využít také jako spíž. Dům je vybaven nábytkem na míru. Obývací pokoj disponuje velkými francouzskými okny a vstupem na zahradu s venkovním posezením.

V domě jsou dále tři ložnice, z nichž dvě mají samostatný vstup na zahradu. Třetí ložnice má vlastní prostornou šatnu a samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Chodba s prostornými vestavěnými skříněmi a luxusní designová koupelna Kartell s vanou, umyvadlem a toaletou.

Dům je navržen v energeticky úsporném standardu a je vytápěn plynovým kotlem. Moderní a vzdušný interiér, vyhřívaná dřevěná dubová podlaha, úložné prostory v chodbě a elektricky ovladatelné předokenní rolety v celém domě. V obývacím pokoji je přípojka na komín pro případ umístění krbu. K domu náleží vlastní studna o hloubce 25 m s napojením do domu, dále nádrž na dešťovou vodu o velikosti 10 m³. Pozemek je mírně svažité s jihovýchodní až jihozápadní orientací, nabízí malebný výhled do okolní krajiny lemované vzrostlou vegetací stromů.

Město Pyšely se nachází ve Středočeském kraji, přibližně 20 km od okraje Prahy jihovýchodním směrem a 10 km severně od okresního města Benešov.

Výborná dostupnost na D1 umožňuje rychlé spojení s metropolí hlavního města - pouhých 20 minut automobilem. Každodenní cestování do Prahy usnadňuje i napojení na Pražský okruh, pravidelné autobusové linky Pražské integrované dopravy či vlakové spojení. Pyšely patří mezi města s bohatou historií, kulturním životem a občanskou vybaveností - obchody, restaurace, mateřské i základní školy, lékař, pošta, dětské hřiště, obecní úřad. V docházkové vzdálenosti je známý golfový resort Loreta Pyšely.

K dispozici ihned.