



🏠 142 m<sup>2</sup> 📄 Střední, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7024</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Střední, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Stav nabídky	<b>Pronajato</b>
Plocha pozemku	<b>297 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený dům v dispozici 4+kk o užitné ploše 142 m<sup>2</sup> ve velice klidné okrajové části obce Chýně, okres Praha - západ. Dvoupodlažní nízkoenergetický dům disponuje vlastní zahradou se saunou a posezením, která poskytuje maximální soukromí díky vysokému oplocení.

Dispozice domu zahrnují v přízemí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelnou s kuchyňským koutem plně vybaveným vestavěnými spotřebiči, komoru a samostatnou toaletu s pračkou a sušičkou. Obývací pokoj disponuje samostatným vstupem na zahradu. První patro nabízí tři samostatné pokoje, z nichž jeden je aktuálně zařízen jako domácí posilovna a koupelnu s vířivou vanou a toaletou.

Dům je navržen v energeticky úsporném standardu a je opatřen vlastním plynovým kotlem. Moderní a vzdušný interiér, kvalitní dlažba, klimatizace, úložné prostory v ložnicích a vstupní hale, elektricky ovladatelné předokenní rolety v obývací místnosti. K domu náleží také prostorná garáž. Další dvě až tři venkovní parkovací stání jsou k dispozici na pozemku před domem.

Vybavení domu lze po dohodě vystěhovat.

Lokalita Chýně, nacházející se v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, je charakterizována jako klidná rezidenční čtvrť na západním okraji Prahy, která nabízí přátelské prostředí pro rodiny i jednotlivce s dostupnými základními službami. Oblast je v těsné blízkosti přírodních prvků, jako je rybník Bašta a Litovický potok, což poskytuje možnosti pro venkovní aktivity a relaxaci. Veřejná doprava je zajištěna blízkou autobusovou zastávkou a vlakovým nádražím, obojí v docházkové vzdálenosti do 10 minut, což zajišťuje snadný přístup do Prahy. Přímé vlakové spojení vede do Prahy - Smíchov a autem je to přibližně 10 minut k nejbližší stanici metra B - Zličín a na letiště. Chýně nabízí komplexní občanskou vybavenost včetně základní školy (asi 10 minut chůze), místní samosprávy a supermarketu Billa, který je vzdálen jen 5 minut jízdy. Dále jsou zde dětská hřiště a další komunitní zařízení. Celkově je Chýně atraktivní lokalitou pro rodiny a jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s pohodlným přístupem do města a k základním službám.

K dispozici ihned.