



🏠 160 m<sup>2</sup> 📄 U Zvonice, Červený Újezd, Praha-západ, Středočeský kraj 🏠 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5938</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>U Zvonice, Červený Újezd, Praha-západ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Stav nabídky	<b>Pronajato</b>
Plocha pozemku	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Zastavěná plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady	<b>840 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově postavený a kompletně zařízený dům 4+kk o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> v klidné části obce Červený Újezd, okres Praha-západ. Jednopodlažní nízkoenergetický dům disponuje vlastní zahradou o velikosti 840 m<sup>2</sup>. Součástí je venkovní parkovací stání pro dva vozy.

Dispozice domu zahrnují vstupní chodbu, pokoj pro hosty, technickou místnost, samostatnou toaletu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem plně vybaveným vestavěnými spotřebiči. Dále pak dvě ložnice se samostatnými vstupy na zahradu a koupelnu s vanou a sprchovým koutem.

Dům je navržen v energeticky úsporném standardu. Moderní a vzdušný interiér, velkoformátová dlažba, podlahové topení v celém domě, nadstandardní zařizovací předměty, úložné prostory ve všech místnostech.

Červený Újezd, ležící západně od Prahy, má veškerou občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace, škola, školka) a nabízí kulturní a také sportovní vyžití. Velmi dobré a rychlé dopravní spojení do hlavního města, autobusové spojení z Prahy - Zličín. Skvělá poloha blízko přírody, na hranici chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Místní Červeno Újezdský hrad s oblíbenou restaurací a parkem. V blízkosti se také nachází vyhledávaná turistická atrakce hrad Karlštejn.

K dispozici ihned.