



🏠 281 m<sup>2</sup> 📍 Kollárova, Černošice, Praha-západ, Středočeský kraj 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N5281</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Kollárova, Černošice, Praha-západ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>281 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Stav nabídky	<b>Pronajato</b>
Plocha pozemku	<b>1 190 m<sup>2</sup></b>	Zastavěná plocha	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>220 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady	<b>1 050 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>1</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>4</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>61 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově postavený a částečně zařízený viladům 5+1 o užitné ploše 281 m<sup>2</sup> v klidné části Černošic. Dvoupodlažní nízkoenergetický dům se třemi koupelnami, terasami a balkonem disponuje vlastní zahradou o velikosti 1 050 m<sup>2</sup>. Součástí je venkovní kryté stání až pro čtyři vozy.

Přízemí domu zahrnuje vstupní chodbu s šatnou, pokoj pro hosty, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost, obývací pokoj s biokrbem, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a vstup na prostornou terasu s vířivkou. V horním patře je chodba s vestavěnými skříněmi, komora, tři ložnice, dvě koupelny se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem, další oddělená toaleta, šatna a prostorná terasa.

Dům je navržen v energeticky úsporném standardu. Moderní a vzdušný interiér, velkoformátová italská dlažba, podlahové topení, nadstandardní zařizovací předměty.

Černošice ležící v údolí řeky Berounky na jejím levém břehu mají plnou občanskou vybavenost (obchody, školy, služby, lékaři) a nabízí bohaté kulturní a sportovní vyžití. Velmi dobré a rychlé dopravní spojení do Prahy, napojení na pražskou integrovanou dopravu, autobusy a vlak. Skvělá poloha blízko přírody, na hranici chráněné krajinné oblasti Český kras.

K dispozici ihned.