



🏠 349 m² 📄 Sanderova, Praha 7 - Holešovice 🏠 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

| | | | |
|---------------|--|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6166 | Cena | Pronajato |
| Adresa | Sanderova, Praha 7 - Holešovice | Druh | Byty |
| Dispozice | 6 a více | Užitná plocha | 349 m² |
| Stav nabídky | Pronajato | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |
| Patro | 8. patro | Typ bytu | Mezonet |
| Zařízení | Ano | Balkon | 8 m² |
| Terasa | 98 m² | Sklep | 5 m² |
| Výtah | Ano | Datum k nastěhování | 5. 5. 2022 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu luxusní kompletně designově zařízený penthouse v prestižním rezidenčním projektu Marina Island, v klidné lokalitě Praha 7 – Holešovice. Byt o užitné ploše 349 m² se třemi terasami o celkové ploše bezmála 100 m² s výhledem na poklidnou krajinu, řeku Vltavu i panorama Prahy se rozprostírá na dvou podlažích.

Dispozice nabízí v přízemí vstupní halu s lounge prostorem, kuchyňský kout nadstandardně vybavený veškerými kuchyňskými spotřebiči a příjemným sezením s výhledem a vstupem na oddělenou terasu, prostorný obývací pokoj s vysokými stropy s podhledy, které dodávají místnosti moderní futuristický vzhled, designový jídelní stůl, bar a terasu s bazénem s protiproudem a zahradním nábytkem. Dále pracovnu, oddělenou šatnu, tři ložnice s vestavěnými skříněmi z nichž dvě disponují vlastním balkónem, technickou místnost s pračkou a sušičkou, společnou koupelnu s vanou s masážními tryskami, sprchovým koutem a v neposlední řadě master ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a vlastním vstupem na terasu s bazénem.

V prvním patře penthousu se nachází rozlehlá terasa, sauna se sprchou, tělocvična, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, oddělená toaleta a pracovna propojená s knihovnou.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Široké spektrum sportovních aktivit od fitness zóny po cyklostezku, která vede do nádherné části Troja. Projekt se nachází na Holešovickém poloostrově s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete stanici Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

K dispozici ihned.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.