



400 m² Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N4557	Cena	Pronajato
Adresa	Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	6 a více	Užitná plocha	400 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	400 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	7. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Garáž	Ano	Terasa	20 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu luxusní dvoupatrový byt 6+kk s terasou a překrásným výhledem na řeku Vltavu, Tančící dům, Petřín a Pražský hrad. Klimatizovaný a vybavený byt o celkové velikosti 420 m² je situován v 5. a 6. patře historického činžovního domu s výtahem a 24h recepcí, který prošel kompletní rekonstrukcí. K dispozici parkovací stání, posilovna, sauna, vířivka a společná zimní zahrada.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavený kuchyňský kout (spotřebiče značky Miele a Gaggenau), 5 ložnic, 3 šatny, 3 koupelny s podlahovým vytápěním (vana, sprchový kout, toaleta a bidet), další samostatnou toaletu a komoru (pračka, sušička). TV zóna v japonském stylu s domácím kinem (BangOlufsen), společenská místnost s barem a vinotékou. Střešní terasa má 20 m² a nabízí nádherné výhledy na panorama Prahy. Nadstandardní vybavení, dřevěná podlaha a dlažba, bezpečnostní dveře, alarm, internet, mnoho úložných prostor. V přízemí domu lze využít posilovnu, saunu, vířivku a zimní zahradu.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, nedaleko obchodní centrum Nový Smíchov a francouzské lyceum.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.

K dispozici ihned.