



🏠 302 m² 📄 Varhulíkové, Praha 7 - Holešovice 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5623	Cena	Pronajato
Adresa	Varhulíkové, Praha 7 - Holešovice	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	302 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	168 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	8. patro
Zařízení	Ano	Parkování	2
Garáž	Ano	Terasa	131 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a plně zařízený patrový penthouse 5+kk o obytné ploše 169 m² v osmém a devátém podlaží domu v pražských Holešovicích. Projekt River Lofts z roku 2008 se nachází na břehu Vltavy a nabízí ojedinělé výhledy na Prahu a budoucím nájemníkům klidné bydlení s dostupnou občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice zahrnují vstupní halu, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (29 m²), zimní zahradu (59 m²), dvě ložnice, pracovnu, tři koupelny (vana i sprcha) s toaletou. Byt disponuje i prostornou terasou o celkové velikosti 131 m².

Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči. V bytě je položena kvalitní dlažba a dřevěné podlahy. Byt se pronajímá s veškerým nábytkem. Součástí ceny nájmu je vlastní garážové stání pro dva vozy a sklep.

Nemovitost se nachází v nové zástavbě Praha 7 - Holešovice. Veškerá občanská vybavenost je v okolí – obchody, služby, školy, restaurace, lékaři. Skvělá dopravní dostupnost do centra metropole cca 10 minut. MHD v bezprostředním okolí.

Kauce ve výši dvou nájmu.

K nastěhování od září 2020.