



🏠 122 m<sup>2</sup> 📄 Mošnova, Praha 5 - Smíchov 🗄️ Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5945</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Mošnova, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Typ bytu	<b>Mezonet</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zařízený mezonet 5+kk o celkové užitné ploše 122 m<sup>2</sup> nedaleko vyhledávané vilové čtvrti Na Hřebenkách, s jižně orientovanou terasou a nádhernými výhledy do okolí. Kompletně zrekonstruovaný byt je situován ve 2. podlaží bytového domu a je skvěle dispozičně řešen.

První podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu (velká francouzská okna), plně vybavený kuchyňský kout s jídelním stolem (varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, vestavěná mikrovlnná trouba), tři ložnice, halu s vestavěnými skříněmi, komoru, koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. V druhém podlaží se nachází vstup do bytu a další pokoj, který je koncipován jako pracovna či pokoj pro hosty.

Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru, izolační okna s protihlukovou ochranou, bezpečnostní dveře. Dům je kompletně zateplen, v roce 2020 byla provedena rekonstrukce společných prostor včetně výměny dlažby, oken a instalace nového kotle. Součástí bytu je také sklep a samostatná garáž.

Klidná část Smíchova plná zeleně s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka autobusu a tramvaje Klamovka či U Zvonu. Mnoho restaurací, kaváren, škol a možnost sportovního vyžití. Nedaleko zahradní park Klamovka.

K dispozici od prosince 2021.