



🏠 443 m² 📄 Kališnická, Praha 3 - Žižkov 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz
+420 720 310 300

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | N4230 | Cena | Pronajato |
| Adresa | Kališnická, Praha 3 - Žižkov | Druh | Byty |
| Dispozice | 5+kk | Užitná plocha | 443 m² |
| Stav nabídky | Pronajato | Obytná plocha | 250 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 8. patro |
| Zařízení | Ne | Parkování | 2 |
| Garáž | Ano | Terasa | 190 m² |
| Sklep | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, nezařízený penthouse v novostavbě s nonstop recepcí. Byt o obytné ploše 250 m² (4 ložnice, 2 koupelny) mj. disponuje velkou terasou (190 m²) s krásným výhledem na metropoli i do parku Vrch Vítkov, se kterým bytový dům těsně sousedí. V budově jsou podzemní garáže (dvě místa vyhrazena pro inzerovaný byt).

Ve společných prostorách domu je také k dispozici sdílené fitness, sauna a odpočívárna. V lokalitě je dobré spojení autem i MHD - 100 m od domu je zastávka autobusu s přímým spojením na metro Florenc a Flora sousedící s OC Atrium Flora.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.