



🏠 440 m<sup>2</sup> 📄 Kališnická, Praha 3 - Žižkov 📦 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6298</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Kališnická, Praha 3 - Žižkov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>440 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>8. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 1. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný střešní byt 5+kk o užitné ploše 440 m<sup>2</sup> v rezidenci Park Vítkov na Žižkově v části Prahy 3. Nezařízený byt je situován v nejvyšším patře bytového projektu s výtahem, součástí je prostorná terasa s vířivkou a dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně. K dispozici je také sklep.

Dispozice zahrnují vstupní halu, velkorysou obytnou místnost s několika vstupy na terasu, kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči – sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, kávovar, lednice na víno, dále čtyři ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou, další společnou koupelnu, toaletu pro hosty, šatnu a komoru. Kvalitní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Nonstop recepce s ostrahou, bezpečnostní dveře, francouzská okna, kvalitní podlaha a dlažba.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho restaurací, obchodů a kaváren. Přímo sousedící park Vítkov nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Žižkov je vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.1.2023.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.