



Pronájem mezonetového bytu 5+kk/T, 242 m², Praha 2 - Vinohrady



🏠 242 m² 📖 Slavíkova, Praha 2 - Vinohrady 📅 110 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5953-1	Cena	110 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Slavíkova, Praha 2 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	242 m²
Obytná plocha	210 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Patro	4. patro
Typ bytu	Mezonet	Zařízení	Ne
Parkování	Ano	Terasa	32 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice prostorný a světlý nezařízený mezonet 5+kk o celkové užitné ploše 242 m² s terasou orientovanou do klidného vnitrobloku ve vyhledávané čtvrti Vinohrady nedaleko Riegrových sadů. Byt je situován v 5. a 6. podlaží historického secesního domu s množstvím zachovaných původních architektonických prvků.

První podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavený kuchyňský kout (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, vestavěná mikrovlnná trouba), dále dvě ložnice, halu s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem, samostatně oddělenou toaletu s bidetem, šatnu a komoru s pračkou a sušičkou.

V druhém podlaží se nachází ložnice s ateliérovým oknem opatřeným elektricky ovládanou roletou, šatna, technická místnost, pokoj s francouzskými okny a vstupem na terasu, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a samostatným vstupem na terasu.

Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru, kvalitní materiály, masivní dubové podlahy, velkoformátové obklady v koupelnách s podlahovým vytápěním, klimatizace ve všech místnostech, zabezpečovací systém, internetové a satelitní připojení.

Klidná část Vinohrad plná zeleně s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka metra a tramvaje Jiřího z Poděbrad jen několik kroků od domu. Velké množství restaurací, kaváren, škol a možnost sportovního vyžití. Nedaleko park Riegrovy sady.

K dispozici od 1.8.2024.