



🏠 260 m² 📄 Dřevná, Praha 2 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N4462	Cena	Pronajato
Adresa	Dřevná, Praha 2 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	260 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	248 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	6. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	12 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní mezonetový byt 5+kk s terasou a překrásným výhledem na řeku Vltavu, Pražský hrad, Petřín a Emauzy. Vybavený byt o obytné ploše 248 m² je situován v 6. a 7. patře historického secesního domu s výtahem, který se nachází v klidné ulici poblíž Rašínova nábřeží. Součástí bytu je garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, velký obývací pokoj, kuchyňský kout, 4 ložnice, 2 šatny, 3 koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, komoru, technickou místnost a další oddělenou toaletu. Součástí obývacího pokoje je několik pohovek a jídelní stůl. Kuchyň je plně vybavena všemi spotřebiči. V horním patře se nachází prostorná galerie, mezi ložnicemi je zimní zahrada a jižně orientovaná terasa (12 m²) s výhledem na Vyšehrad. Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, alarm, satelitní TV, internet. Z vybavení k dispozici pračka, sušička, myčka a mnoho úložných prostor.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Karlovo náměstí a tramvajová zastávka Palackého náměstí. Přímo před domem se nachází klidná odpočinková zóna plná zeleně - Zítkovy sady.

K dispozici od 1. 4. 2018.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.