



🏠 206 m² 📄 Dušní, Praha 1 - Staré Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6067	Cena	Pronajato
Adresa	Dušní, Praha 1 - Staré Město	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	206 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	5. patro	Typ bytu	Mezonet
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	12. 11. 2021		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, dvoupodlažní, světlý mezonet 5+kk o užitné ploše 206 m² v 5. patře zrekonstruovaného, historického, činžovního domu s výtahem na Praze 1 na Starém Městě.

Dispozice bytu zahrnují v prvním podlaží velkorysou obývací místnost s krbem, jídelnu s kuchyňským koutem, plně vybaveným všemi spotřebiči, tři ložnice, z nichž jedna má svou vlastní en-suite koupelnu se sprchovým koutem a také šatnu, dále samostatnou koupelnu s vanou, toaletou a bidetem a technickou místnost s kotlem a pračkou. V patře naleznete samostatnou pracovnu a příjemnou open space relaxační zónu. V bytě byly použity kvalitní parketové podlahy a dlažba a zachované dřevěné trámy. Všechny místnosti jsou klimatizované. Okna v obývací části nabízejí impozantní výhledy na kostel U Salvátora a Staré Město. Nezbytnou součástí je i zabezpečovací systém.

Dům je opatřen mnoha historickými prvky, jako jsou zdobená kovová zábradlí a ornamentální úprava omítky.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V těsné blízkosti se nachází historické centrum Židovského města, Španělská synagoga a známá Pařížská ulice s množstvím prestižních butiků. Kulturní vyžití zajišťují přilehlá divadla, kina či hudební kluby. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Staroměstského a Václavského náměstí. Zastávka metra a tramvaje Staroměstská vzdálena zhruba 400 m.

K dispozici ihned.