



🏠 95 m<sup>2</sup> 📄 Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy 📅 33 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7352</b>	Cena	<b>33 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>2</b>
Terasa	<b>7 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 5. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 4+kk o užitné ploše 95 m<sup>2</sup> s terasou v novostavbě developerského projektu Zelené Město 2, v klidné lokalitě Prahy 9 – Hrdlořezy. Byt je situován v 6.NP s výtahem. K bytu náleží garážové stání pro 2 auta a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem, dále tři ložnice, vstupní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou oddělenou toaletu pro hosty a technickou místnost. Součástí obývacího pokoje a taktéž jedné z ložnic je přístup na terasu s překrásným výhledem do okolní zeleně. Byt je částečně vybaven vestavěnými skříněmi na míru.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Spojovací je vzdálena jen několik kroků od domu. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť.

K dispozici 01.05.2025.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.