



🏠 148 m² 📄 Ke dvoru, Praha 6 - Vokovice 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5303	Cena	Pronajato
Adresa	Ke dvoru, Praha 6 - Vokovice	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	148 m²
Stav nabídky	Pronajato	Zastavěná plocha	2 000 m²
Obytná plocha	133 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Patro	3. patro	Počet pater	3
Zařízení	Ne	Parkování	2
Garáž	Ano	Terasa	15 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2018		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a nezařízený byt 4+kk o užitné ploše 148,6 m² v rezidenčním projektu Šárecký dvůr, v klidné lokalitě Prahy 6. Byt je situován ve 4. podlaží novostavby s 24h recepcí, součástí jsou dvě terasy, tři koupelny a dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, master ložnici s en-suite koupelnou a vstupem na druhou terasu, šatnu a komoru, další dvě koupelny s toaletou a oddělenou toaletu. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, velkoformátová hliníková okna, klimatizace, elektrické venkovní žaluzie. Dřevěná podlaha a designová dlažba v koupelně. K dispozici také sklep (8,5 m²).

Novostavba je součástí historické přestavby hospodářského dvora z r. 1433 s památkově chráněnou kamennou zdí. Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Nádraží Veleslavín s přímým spojením do centra Prahy. Ideální místo pro odpočinek a aktivní styl života díky nedaleké přírodní rezervaci Divoká Šárka a vodní nádrže Džbán. Nedaleko jsou mezinárodní školy.

Absolutní klid zajišťuje uzavřený dvůr, který spojuje původní barokní architekturu s moderním designem.

K dispozici ihned.