



🏠 164 m² 📄 Na Vypichu, Praha 6 - Liboc 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5183	Cena	Pronajato
Adresa	Na Vypichu, Praha 6 - Liboc	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	164 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	139 m²
Plocha zahrady	200 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	2. patro	Zařízení	Ano
Parkování	2	Terasa	25 m²

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zcela nový a zařízený byt 4+kk o užitné ploše 164 m², který je situován v druhém patře novostavby rodinného domu. Součástí je prostorná terasa (25 m²) s nádherným výhledem do obory Hvězda a privátní zahrada (200 m²). K bytu náleží garáž pro dva vozy a venkovní parkovací místa.

Interiér nabízí vstupní chodbu, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a čítárnou, dvě ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, toaleta), pracovnu a technickou místnost. Kuchyň je plně vybavena všemi spotřebiči (plynový sporák, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, vinotéka). Z obývacího pokoje a jedné ložnice je vstup na terasu.

V celém bytě je mnoho úložných prostor a vestavěných skříní, k dispozici promítací plátno, pračka, sušička. Vinylová podlaha a keramická dlažba, velká francouzská okna s izolačním trojsklem, protipožární dveře nejvyšší bezpečnostní třídy, napojení na PCO, podlahové topení.

Skvělá lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody a služby. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra A - Petřiny. Obora Hvězda je v přímém sousedství domu. V okolí se nachází sportovně-rekreační park Ladronka a dětská hřiště.