



🏠 122 m² 📄 Kováků, Praha 5 - Smíchov 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N4080	Cena	Pronajato
Adresa	Kováků, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	122 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	119 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Parkování	2
Garáž	Ano	Balkon	3 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme pronájem moderně zařízeného bytu o obytné ploše 119 m² s balkonem o rozloze 3 m². Nemovitost je situována v 5. patře novostavby ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 na Smíchově nedaleko stanice metra Anděl.

Dispozice bytu zahrnují chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a menší vinotékou, odkud lze vstoupit na balkón orientovaný do vnitrobloku. Dále jsou zde dvě ložnice, druhá kuchyně s jídelnou, dvě koupelny s toaletami a jedna samostatně stojící toaleta. Byt je kompletně vybaven včetně pračky, sušičky a dvou TV. V ceně nájmu je sklepní kóje a jedno garážové stání (druhé za příplatek 3.000 Kč/měsíc).

Dům se nachází na klidném místě Smíchova. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, OC Nový Smíchov. V docházkové vzdálenosti jsou parky Mrázovka, Sady na Skalce a Santoška. Centrum Prahy je vzdáleno 10 minut autem nebo 20 minut MHD, dále lze využít nedaleké železniční spojení ze zastávky Praha-Smíchov.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.