



🏠 253 m² 📄 Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov 📅 159 900 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7320	Cena	159 900 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	253 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická	Patro	3. patro
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 4+kk, situovaný ve 4.NP historického domu po citlivé rekonstrukci na Janáčkově nábřeží. Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Malé Strany, Starého Města i Petřínských sadů.

Prostorný interiér bytu nabízí reprezentativní obývací část s plně vybavenou designovou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na oba balkony. Dále jsou zde tři komfortní ložnice s en-suite koupelnami (dvě se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, třetí se sprchovým koutem a toaletou), samostatná toaleta pro hosty, technická místnost, vstupní hala a chodba s vestavěnými skříněmi.

Byt se vyznačuje špičkovým standardem – klimatizace, dubové parkety, velkoformátová dlažba, vysoké klenuté stropy, vestavěné úložné prostory, kvalitní stínění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře. K dispozici je sklep.

Pro majitele elektromobilů je k dispozici nabíjecí stanice. Je zde možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Rezidence disponuje výtahem, 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a saunou.

Lokalita nabízí krásné výhledy na Národní divadlo a historické centrum města, zároveň je lemována elegantními secesními budovami. Oblast je oblíbená mezi místními i turisty díky klidné atmosféře a blízkosti kulturních památek. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra i k mezinárodním školám, včetně Francouzského lycea.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.