



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Malá Strana 💰 157 900 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7314</b>	Cena	<b>157 900 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Malá Strana</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu elegantní byt 4+kk s několika balkony, situovaný ve 2. NP historického domu, jenž prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Kampy, Petřínských sadů i Starého Města a obchodního centra Anděl, s rychlou dostupností do centra metropole.

Interiér bytu je navržen s důrazem na detail a funkčnost. K dispozici je světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem a balkonem s panoramatickým výhledem na řeku, hlavní ložnice disponuje en-suite koupelnou se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupem na druhý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Druhá ložnice rovněž nabízí en-suite koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Nechybí zde i technická místnost, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Byt je vybaven klimatizací, kvalitními dubovými parketami, velkoformátovou dlažbou a vysokými klenutými stropy. Bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané rolety, videotelefon a sklep zajišťují maximální komfort a bezpečí. Součástí vybavení je pračka, sušička, myčka, indukční varná deska a mikrovlnná trouba.

Tento nadstandardní rezidenční projekt nabízí prvotřídní zázemí včetně sauny, 24/7 ostrahy, kamerového systému a výtahu. Je zde možnost pronájmu garážového stání s nabíječkou pro elektromobily za 10 000 Kč měsíčně + DPH.