



🏠 235 m<sup>2</sup> 📄 Zborovská, Praha 5 - Malá Strana 📅 135 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N7322</b>	Cena	<b>135 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Zborovská, Praha 5 - Malá Strana</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

K pronájmu nabízíme luxusní půdní byt 4+kk se dvěma koupelnami, situovaný v 5. patře historického domu z konce 19. století po kompletní rekonstrukci. Atraktivní lokalita v těsné blízkosti nábřeží Vltavy umožňuje snadný přístup k parku Kampa, Petřínským sadům a historickým památkám Malé Strany a Starého Města.

Spodní patro bytu nabízí prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyňskou linku s jídelnou, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu, technickou místnost a vstupní halu. Horní patro disponuje hlavní ložnicí s vlastní šatnou a en-suite koupelnou.

Součástí vybavení je inteligentní systém ovládání domácnosti, klimatizace, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, izolační trojskla, ateliérová okna na dálkové ovládání, zatemňovací rolety, plynový kotel, vestavěné skříně a špičková kuchyň SieMatic se spotřebiči Miele. Dále pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, sklep a vstupy na čip. V garáži je k dispozici nabíjecí stanice pro elektromobily. Za příplatek 10.000 Kč měsíčně + DPH si můžete pronajmout garážové stání.

Rezidence poskytuje prvotřídní zázemí včetně 24/7 recepce, ostrahy, kamerového systému, bazénu, sauny, fitness, podzemního parkování, výtahu a upraveného vnitrobloku. Určitě oceníte výbornou dostupnost do centra a k obchodnímu centru Anděl.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.