



🏠 227 m² 📄 Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Malá Strana 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7321 | Cena | Rezervováno |
| Adresa | Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Malá Strana | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 227 m² |
| Stav nabídky | Rezervováno | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |
| Patro | 2. patro | Parkování | Ano |
| Garáž | Ano | Sklep | Ano |

O nemovitosti

K pronájmu nabízíme luxusní rohový apartmán 4+kk s panoramatickým výhledem na Vltavu a Národní divadlo. Tato exkluzivní jednotka se třemi koupelnami se nachází ve 2. patře historického domu z konce 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí v nejvyšším standardu.

Interiér bytu tvoří prostorný rohový obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní SieMatic se spotřebiči Miele, tři ložnice, tři koupelny, technická místnost a velkorysá vstupní hala. K vybavení patří dubové podlahy, velkoformátová dlažba, vysoké stropy, velká okna s izolačními trojskly, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon a WiFi. Je zde inteligentní systém ovládaní domácnosti. K bytu náleží sklep a možnost využití nabíjecí stanice pro elektromobily. Za příplatek 10.000 Kč měsíčně + DPH si můžete pronajmout garážové stání.

Rezidence disponuje 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, vnitřním bazénem, saunou, posilovnou a podzemním parkováním. K dispozici je také upravený vnitroblok a moderní výtah.

Prestižní adresa v centru Prahy přímo na nábřeží Vltavy nabízí nejen nádherné výhledy, ale také výbornou dostupnost historického centra, Malé Strany, Starého Města i obchodní zóny Anděl. V pěší vzdálenosti se nachází park Kampa, Petřínské sady a široká nabídka restaurací, kaváren a kulturních institucí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.