



🏠 136 m<sup>2</sup> 📄 Dalimilova, Praha 3 - Žižkov 🏠 Pronajato

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Emil Kasarda**

[kasarda@luxent.cz](mailto:kasarda@luxent.cz)

+420 723 255 255

Číslo zakázky	<b>N6798</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Dalimilova, Praha 3 - Žižkov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Počet pater	<b>4</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Balkon	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ne</b>
Datum k nastěhování	<b>30. 1. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k pronájmu nový designový mezonet o dispozici 4+kk na Žižkově. Tento byt je částečně vybaven a je situován ve třetím a čtvrtém patře novostavby bytového domu v klidné části Žižkova, ulice Dalimilova v těsné blízkosti Kostnického náměstí.

Tento mezonetový byt má dvě patra. V dolním patře se nachází vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s přípojkami pro umístění pračky a sušičky, velkorysý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a prostorem ideálním pro velký jídelní stůl až pro osm osob. Z obývacího pokoje je vstup na balkon skrze čtyři francouzská okna. Úložné prostory v dolním patře jsou velmi prakticky vyřešeny vestavěnými skříněmi podél celé stěny pod schodištěm. V horní části bytu se nachází tři ložnice s vestavěnými skříněmi a nábytkem, úložná místnost a druhá koupelna s vanou a toaletou.

V celém bytě je kvalitní dřevěná podlaha, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové dveře klimatizace, designová stmívatelná ledková světla, elektrické rolety, v koupelnách byly použity velkoformátové keramické obklady kombinované s dřevem a černou sanitou. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči Siemens - myčka, trouba, lednice s mrazákem, indukční varná deska a mikrovlnná trouba. Dřevěný strop s přiznanými trámy dodává celému dolnímu patru velmi útulný pocit. Pro komfort a pohodlí nájemníků je k dispozici také sklep.

Mezonet se nachází v oblíbené lokalitě starého Žižkova, která je velmi dobře dostupná díky blízkosti stanic tramvaje Seifertova a stanice autobusu U Památníku v Husitské ulici. V okolí je kompletní občanská vybavenost a nespočet skvělých restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti se nachází velmi oblíbený park Vítkov, kostel Sv. Prokopa, VŠE- Vysoká škola ekonomická. Tento byt je vzdálen 30 minut chůze od centra města a Václavského náměstí, což je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v tiché a klidné lokalitě s vynikající dostupností.

Společné náklady za služby, elektřinu, vytápění a spotřebu vody činí 12 630 Kč měsíčně. Internet je v domě za 350 Kč měsíčně. Parkování je možné před domem na modré zóně.

K dispozici ihned.