



🏠 142 m² 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 🏠 99 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6440	Cena	99 800 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	142 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Parkování	1	Balkon	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	9. 7. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 4+kk o užitné ploše 142 m² ve pátém patře historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě Vinohrad na Praze 3. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. K bytu náleží parkovací stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou, ložnici, další dvě ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a vinotékou. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Dubové dřevěné podlahy a kvalitní velkoformátová dlažba. Nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace ve všech místnostech. Podlahové vytápění v koupelnách. Vestavěné skříně a množství úložných prostor. Byt lze kompletně dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici ihned.