



🏠 115 m<sup>2</sup> 📄 Budečská, Praha 2 - Vinohrady 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6894</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Budečská, Praha 2 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>7. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>24. 4. 2024</b>

## O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní nabídku pronájmu prostorného a luxusně vybaveného bytu o velikosti 115 m<sup>2</sup>, který se nachází v nejvyšším patře atraktivního domu v žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady s výtahem přímo do bytu. Toto unikátní bydlení kombinuje moderní technologie a design s maximálním komfortem, poskytující ideální prostor pro život.

Byt se skládá z obývací místnosti spojené s plně vybavenou kuchyní, dvou ložnic, pracovny, luxusně zařízené koupelny s vanou i sprchovým koutem a samostatné toalety. Speciální pozornost zasluží dvě terasy s výhledy na město, které poskytují prostor pro odpočinek i příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Celý byt je vybaven nejmodernějšími technologiemi pro pohodlné a bezpečné bydlení, včetně systému chytré domácnosti Loxone, který umožňuje centralizované ovládání osvětlení, vytápění, klimatizace a zabezpečovací služby. Pro milovníky filmů je připraveno domácí kino s projektořem a kvalitním audiosystémem, které zaručuje skvělé audiovizuální zážitky. Interiér bytu je řešen v designovém provedení s důrazem na detail a kvalitu, včetně nábytku na míru a vestavěných skříní, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Pro zájemce o parkování je možné pronajmout parkovací stání za měsíční poplatek 4.000 Kč.

Velice klidná lokalita nedaleko centra města. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Obchody, mnoho skvělých restaurací a kaváren. Tramvajová zastávka Jana Masaryka je vzdálena necelých 200 m od domu. V blízkém okolí se rozprostírá oblíbený park Grébovka či Náměstí Míru.

K dispozici ihned.