



🏠 115 m² 📄 Budečská, Praha 2 - Vinohrady 🗄️ Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6894	Cena	Pronajato
Adresa	Budečská, Praha 2 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	115 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Patro	7. patro	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	8 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	24. 4. 2024

O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní nabídku pronájmu prostorného a luxusně vybaveného bytu o velikosti 115 m², který se nachází v nejvyšším patře atraktivního domu v žádané lokalitě Praha 2 - Vinohrady s výtahem přímo do bytu. Toto unikátní bydlení kombinuje moderní technologie a design s maximálním komfortem, poskytující ideální prostor pro život.

Byt se skládá z obývací místnosti spojené s plně vybavenou kuchyní, dvou ložnic, pracovny, luxusně zařízené koupelny s vanou i sprchovým koutem a samostatné toalety. Speciální pozornost zasluží dvě terasy s výhledy na město, které poskytují prostor pro odpočinek i příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Celý byt je vybaven nejmodernějšími technologiemi pro pohodlné a bezpečné bydlení, včetně systému chytré domácnosti Loxone, který umožňuje centralizované ovládání osvětlení, vytápění, klimatizace a zabezpečovací služby. Pro milovníky filmů je připraveno domácí kino s projektorem a kvalitním audiosystémem, které zaručuje skvělé audiovizuální zážitky. Interiér bytu je řešen v designovém provedení s důrazem na detail a kvalitu, včetně nábytku na míru a vestavěných skříní, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Pro zájemce o parkování je možné pronajmout parkovací stání za měsíční poplatek 4.000 Kč.

Velice klidná lokalita nedaleko centra města. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Obchody, mnoho skvělých restaurací a kaváren. Tramvajová zastávka Jana Masaryka je vzdálena necelých 200 m od domu. V blízkém okolí se rozprostírá oblíbený park Grébovka či Náměstí Míru.

K dispozici ihned.