



🏠 150 m² 📄 Rybná, Praha 1 - Staré Město 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5438	Cena	Pronajato
Adresa	Rybná, Praha 1 - Staré Město	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	150 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	141 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	4. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	9 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní byt 4+kk o obytné ploše 141 m², který se rozprostírá po celém patře. Plně vybavený střešní byt s krásným trámovím se nachází ve čtvrtém patře domu na Starém Městě, jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Obecního domu.

Dispozice zahrnují obývací pokoj s dvěma rozložitelnými sedačkami, křeslem a TV, jídelním stolem s osmi židlemi, a kuchyňským koutem s ostrůvkem. Kuchyň je plně vybavena všemi spotřebiči včetně myčky. Za obývacím pokojem se nachází master ložnice s manželskou postelí a privátní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Je zde také terasa se vstupem z obývací části bytu. Na druhé straně bytu se nachází chodba, jíž se vchází do dvou separátních ložnic s manželskými postelemi a koupelny s vanou a toaletou, a separátní toaleta. V bytě je položena kvalitní dlažba a dřevěné parkety; nechybí satelitní TV, internet.

Pro svoji polohu je tento byt ideální zejména pro osoby, které rády pobývají v srdci metropole. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchody (OC Palladium a Kotva 200 m), služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Náměstí Republiky cca 2 minuty pěšky.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.