



🏠 186 m<sup>2</sup> 📄 Šafaříkovy sady, Plzeň, Plzeň-město, Plzeňský kraj 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N6961</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Šafaříkovy sady, Plzeň, Plzeň-město, Plzeňský kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>
Patro	<b>7. patro</b>	Balkon	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>16. 7. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu slunný vzdušný byt 4+kk o užitné ploše 195 m<sup>2</sup> v centru Plzně v Šafaříkových sedech. Byt s výjimečným výhledem se nachází v 8. nadzemním podlaží paláce Ehrlich.

Samotný byt má podlahovou plochu 168 m<sup>2</sup> a skládá se z hlavní obývací místnosti (kuchyňského koutu, jídelní zóny a obývací zóny), na které navazuje balkon orientovaný na západní stranu do parku. Kuchyňská linka je plně vybavená (indukční deska, digestoř, myčka, trouby mikrovlnná a klasická, lednice, mrazák). Hlavní ložnice má též vstup na balkon se západní orientací, vlastní koupelnu včetně toalety a šatny s úložným prostorem. V bytě jsou dále dva pokoje, ze kterých je možné vstoupit na další balkon orientovaný na východní stranu. U pokojů je přilehlá koupelna s toaletou, v bytě je ještě technická místnost/prádelna včetně samostatné toalety. Jednotlivé místnosti spojuje příjemná prostorná chodba, která plynule probíhá celým bytem. Součástí bytu je několik vestavěných skříní, které poskytují dostatečný prostor pro ukládání věcí. Všechny obytné místnosti disponují parketami, klimatizací a množstvím úložného prostoru.

Byt je vytápěn centrální kotelnou, též ohřev vody je řešen centrálně. V domě pro rezidenty funguje recepce a také ostraha. Celkové poplatky činí 8.000 Kč/měsíc a zahrnují vodné a stočné, vytápění bytů, ohřev vody, poplatky za recepci, odpady a drobnou administrativní činnost. Nájemce si nad rámec této platby platí pouze spotřebovanou elektřinu v bytě a internet.

Součástí této nabídky pronájmu je možné si ještě pronajmout až dvě parkovací místa v objektu. Jedno stání stojí 2.100 Kč/měsíc. Také je možné si zakoupit na rok parkovací kartu od města Plzně v zónách označených pro rezidenty.

Nemovitost se nachází v atraktivní části městských parků u historické zástavby centrální Plzně. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost.

K dispozici ihned.