



🏠 180 m<sup>2</sup> 📄 Na hrobcí, Praha 2 - Nové Město 📅 175 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6594</b>	Cena	<b>175 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Na hrobcí, Praha 2 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+1</b>	Užitná plocha	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>E - Nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Balkon	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 12. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+1 s překrásným výhledem na řeku Vltavu na Praze 2 - Nové Město. Klimatizovaný a kompletně vybavený byt o celkové velikosti 180 m<sup>2</sup> je situován v 1. patře činžovního domu s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice zahrnují vstupní halu, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni s jídelnou (plynový sporák, digestoř, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, vinotéka), dvě ložnice, šatnu, pracovnu, dvě koupelny (vana, sprchovým kout, toaleta) a další samostatnou toaletu. V jedné z ložnic je balkon, který je orientovaný do vnitrobloku. Nadstandardní vybavení, parketová podlaha a dlažba, mramor v koupelnách a kuchyni. Bezpečnostní dveře, TV, alarm, internet, mnoho úložných prostor. Interiér doplňuje spousta uměleckých děl a designových prvků.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje u domu, nedaleko stanice metra B - Karlovo náměstí. Poblíž se nachází několik odpočinkových zón plných zeleně - Zítkovy sady, park Pod Hradbami, Štulcovy sady a oblíbený Vyšehrad.

Možnost krátkodobého pronájmu.

K dispozici od 01.12.2023.