



🏠 212 m<sup>2</sup> 📄 Veleslavínova, Praha 1 - Staré Město 💰 70 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7204</b>	Cena	<b>70 000 Kč za měsíc + poplatky 10.000 Kč/měs.</b>
Adresa	<b>Veleslavínova, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+1</b>	Užitná plocha	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>17. 10. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem kompletně zařízeného bytu 4+1 o obytné velikosti 200 m<sup>2</sup> v historickém centru Starého Města na Praze 1. Klimatizovaný byt je situován v posledním, 5. patře krásného činžovního domu s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí je klidná terasa o velikosti 12 m<sup>2</sup> s výhledy na Petřínské sady a Strahovský klášter.

Dispozice zahrnují prostornou vstupní halu, velký obývací pokoj s krbem, 3 ložnice, 3 koupelny, 3 toalety a plně zařízenou kuchyň s jídelnou. Kvalitní parketová podlaha a dlažba, starožitný nábytek, bezpečnostní dveře, TV, internet, pračka, sušička, klimatizace. V koupelnách podlahové topení, mramor a hydromasážní vana. Možnost zajistit úklid, žehlení a další doplňkové služby.

Správa domu 24 h. Parkování v garážích Rudolfiny za příplatek.

Skvělá lokalita v úplném centru Prahy a s veškerou občanskou vybaveností nedaleko Staroměstského náměstí. Stanice tramvaje a metra A - Staroměstská je vzdálena pouze minutu chůze.

Nastěhování možné ihned.