



🏠 100 m<sup>2</sup> 📄 Michalská, Praha 1 - Staré Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5412</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Michalská, Praha 1 - Staré Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+1</b>	Užitná plocha	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem bytu o obytné ploše 100 m<sup>2</sup> a dispozicí 4+1. Vybavený byt se nachází ve 2. patře historického domu bez výtahu na Starém Městě, na půl cesty mezi dvěma nejznámějšími pražskými náměstími - Václavským a Staroměstským.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, obývací pokoj s jídelnou, pohovkami a fládrovými stropy, tři samostatné ložnice s manželskými postelemi, dvě koupelny se sprchami, toaletami a pračkou. V bytě jsou zachované původní prvky, repasované parkety a dlažba.

Pro svoji polohu je tento byt ideální zejména pro osoby, kterým vyhovuje tempo metropole. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchody (ulice Na Příkopě cca 300 m), služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Můstek a Staroměstská cca 4 minuty pěšky.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.