



🏠 100 m<sup>2</sup> 📄 Pařížská, Praha 1 - Josefov 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5398</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Pařížská, Praha 1 - Josefov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+1</b>	Užitná plocha	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 4+kk o obytné ploše 100 m<sup>2</sup> na lukrativní adrese Prahy 1, v ulici Pařížská. Kompletně vybavený byt je situován ve 3. patře secesního domu s výtahem.

Dispozice zahrnují prostornou vstupní halu, obývací pokoj, tři ložnice, dvě koupelny (vana a sprchový kout), kuchyň a oddělenou toaletu. V celém bytě jsou vysoké stropy, dřevěná podlaha a dlažba. Úložné prostory, pračka, satelitní TV, internet.

Vyhledávaná lokalita Pařížské ulice nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost v úplném centru Prahy. Kvalitní restaurace, kavárny a obchody předních značek. Kulturní vyžití zajišťují přilehlá divadla, kina či hudební kluby.

Parkovat lze v okolních ulicích v rámci rezidenční zóny či lze využít možnost parkovacích míst v blízkém hotelu Intercontinental.