



🏠 71 m<sup>2</sup> 📄 Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7311</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2014</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk o obytné ploše 71 m<sup>2</sup> v novostavbě developerského projektu Zelené Město 2, v klidné lokalitě Praha 9 – Hrdlořezy. Byt je situován ve 4. patře s výtahem. K bytu náleží též garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, dále samostatnou oddělenou toaletu pro hosty, ložnici, dětský pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí obývacího pokoje je též přístup na terasu s překrásným výhledem do okolí.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť.

K dispozici od 01.03.2025.