



71 m² Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7311	Cena	Pronajato
Adresa	Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	71 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	63 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	1
Garáž	Ano	Terasa	8 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2014		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk o obytné ploše 71 m² v novostavbě developerského projektu Zelené Město 2, v klidné lokalitě Praha 9 – Hrdlořezy. Byt je situován ve 4. patře s výtahem. K bytu náleží též garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, dále samostatnou oddělenou toaletu pro hosty, ložnici, dětský pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí obývacího pokoje je též přístup na terasu s překrásným výhledem do okolí.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť.

K dispozici od 01.03.2025.