



🏠 81 m² 📄 Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6028	Cena	Pronajato
Adresa	Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	81 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	3. patro	Zařízení	Ne
Parkování	1	Terasa	4 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o ploše 81 m² v novostavbě developerského projektu Zelené Město 3, v klidné lokalitě Prahy 9 – Hrdlořezy. Byt je situován ve 4. patře s výtahem. K bytu náleží též garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, dále samostatnou oddělenou toaletu pro hosty, ložnici, dětský pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí obývacího pokoje je též přístup na terasu s překrásným výhledem do okolí. Byt je částečně vybaven vestavěnými skříněmi.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Spojovací je vzdálena jen několik kroků od domu. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.