



🏠 140 m<sup>2</sup> 📄 Na stráži, Praha 8 - Libeň 📅 30 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7273</b>	Cena	<b>30 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Na stráži, Praha 8 - Libeň</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Typ bytu	<b>Mezonet</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ne</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 2. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem velice pěkného a kompletně zařízeného mezonetového bytu s terasou o celkové velikosti 140 m<sup>2</sup>, který se nachází v těsné blízkosti přírodní památky Prosecké skály na Praze 8 v Libni.

Klimatizovaný byt je situován v 1. a 2. patře luxusní rodinné vily. Interiér prvního patra nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem) a jídelnou, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělená. Obývací část disponuje krbem a vstupem na terasu s nádherným výhledem na Prahu. V horním patře se nachází pracovna, ložnice s manželskou postelí, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kvalitní dřevěná podlaha a italská dlažba, TV, klimatizace, vestavěné skříně a mnoho úložných prostor. Parkování je k dispozici na pozemku.

Klidná část Prahy s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka autobusu 100 m od domu s rychlou dostupností metra C (Střížkov 4 min., Nádraží Holešovice 9 min.). Lokalita s dostatkem zeleně, nedaleko se nachází přírodní památka Prosecké skály a Okrouhlík, usedlost Mazanka, Thomayerovy sady, park Nad Korábem či Ďáblický háj. Možnost sportovního a kulturního vyžití. Strategicky výhodná poloha pro napojení na dálnici směrem na Ústí nad Labem, Hradec Králové či Mladou Boleslav. Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.

Pronajímatel preferuje jako nájemce maximálně 1 osobu.

K dispozici od 1.2.2025