



## Pronájem bytu 3+kk/T/GS, 96 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín



🏠 96 m<sup>2</sup> 📄 U Sluncové, Praha 8 - Karlín 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6496</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>U Sluncové, Praha 8 - Karlín</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>19. 5. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý a částečně zařízený byt 3+kk o celkové užitné ploše 96 m<sup>2</sup> v právě dokončené novostavbě Rezidence U Sluncové, nedaleko metra B - Invalidovna. Byt je situován ve druhém podlaží bytového projektu s výtahem. Součástí je prostorná terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup> a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, dvě ložnice, samostatnou toaletu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, komoru, koupelnu s vanou a toaletou. Byt se pronajímá částečně zařízený včetně kvalitní sedací soupravy, postele a úložných prostor. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Součástí koupelny je i pračka. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu. Vysoký standard provedení - hliníková trojskla, předokenní žaluzie, podlahové vytápění a velkoformátové dlažby RAKO Extra v celém bytě, interiérové dveře Sapeli bezpolodrážkové s magnetickým zavíráním výšky 2100mm a bezpečnostní vchodové dveře.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost. Karlín je vyhledávanou lokalitou díky množství skvělých restaurací, kaváren a rychlé dopravní dostupnosti do centra města. Nedaleko se nachází tramvajová zastávka a stanice metra B - Invalidovna.

K dispozici ihned.