



Pronájem bytu 3+kk/T/GS s bazénem a zahradou, 156 m², v rezidenci Sky Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy



🏠 156 m² 📄 Devonská, Praha 5 - Hlubočepy 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N4458	Cena	Pronajato
Adresa	Devonská, Praha 5 - Hlubočepy	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	156 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	91 m²
Plocha zahrady	316 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Terasa	65 m²	Sklep	4 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o obytné ploše 91,3 m², který je součástí rezidence Sky Barrandov. Byt je situován v přízemí, součástí je velká terasa (64,9 m²), privátní zahrada (316,1 m²) a bazén. K bytu náleží dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny s toaletou, šatnu a technickou místnost. Kuchyň je vyrobena na míru a kompletně vybavena všemi spotřebiči značky Miele. Ze všech pokojů je vstup na terasu, mnoho úložných prostor a vestavěných skříní, tři televize, pračka, sklep. Dřevěná podlaha a dlažba, velká francouzská okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní a protipožární dveře. Provoz bytu zajišťuje inteligentní systém Haidy - zabezpečení, měření spotřeby, ovládání LED a RGB světel, nastavení teploty, větrání, centrální ovládání rolet a žaluzií.

Bytový komplex disponuje mimořádným energetickým štítkem A. Vysoká úspornost, podporovaná rekuperačními jednotkami v každém bytě, vám zajistí minimální náklady na energie a úsporu ve výdajích na teplo.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody a služby. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, cyklostezky, dětská hřiště, golfové hřiště v Hodkovičkách nebo sportovní areál Hamr - Braník.

K dispozici ihned.