



🏠 156 m<sup>2</sup> 📄 Devonská, Praha 5 - Hlubočepy 🏠 59 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7271</b>	Cena	<b>59 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Devonská, Praha 5 - Hlubočepy</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>316 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>9. 1. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o obytné ploše 91,3 m<sup>2</sup>, který je součástí rezidence Sky Barrandov. Byt je situován v přízemí, součástí je velká terasa (64,9 m<sup>2</sup>), privátní zahrada (316,1 m<sup>2</sup>) a bazén. K bytu náleží dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny s toaletou, šatnu a technickou místnost. Kuchyň je vyrobena na míru a kompletně vybavena všemi spotřebiči značky Miele. Ze všech pokojů je vstup na terasu, mnoho úložných prostor a vestavěných skříní, tři televize, pračka, sklep. Dřevěná podlaha a dlažba, velká francouzská okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní a protipožární dveře. Provoz bytu zajišťuje inteligentní systém Haidy - zabezpečení, měření spotřeby, ovládání LED a RGB světel, nastavení teploty, větrání, centrální ovládání rolet a žaluzií.

Bytový komplex disponuje mimořádným energetickým štítkem A. Vysoká úspornost, podporovaná rekuperačními jednotkami v každém bytě, vám zajistí minimální náklady na energie a úsporu ve výdajích na teplo.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody a služby. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, cyklostezky, dětská hřiště, golfové hřiště v Hodkovičkách nebo sportovní areál Hamr - Braník.

K dispozici ihned