



🏠 87 m<sup>2</sup> 📄 Michelská, Praha 4 - Michle 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6411</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Michelská, Praha 4 - Michle</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>2</b>
Terasa	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>15. 3. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu úplně nový, prostorný a slunný byt s dispozicí 3+kk v klidné rezidenci Michelský park na Praze 4 s recepcí a ostrahou non-stop.

Byt o velikosti 94 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP novostavby s výtahem. Krásné dřevěné podlahy, velkoformátová okna s výhledem do zeleně, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, dvě ložnice a velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu. Kuchyňská linka je vyrobena na míru se spoustou úložných prostor a je vybavena všemi elektronickými spotřebiči - lednicí s mrazákem, velkou myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří Franke, troubou a mikrovlnnou troubou. V bytě je video telefon a vstupní dveře s bezpečnostní třídou 3. K bytu náleží sklep o výměře 3,5 m<sup>2</sup>.

Atraktivní pražská část Michle, je skvěle dostupná autem i hromadnou městskou dopravou, tím se stala velmi žádanou lokalitou pro bydlení, a to i rodinami s dětmi. V blízkém okolí je několik školských zařízení, autobusové a tramvajové zastávky, hypermarket Kaufland. Velkou výhodou umístění Rezidence Michelský Park je pestrá nabídka možností pro aktivní relaxaci. Za zmínku stojí především zalesněný vrch Bohdalec, Tyršův vrch a také oblíbený sportovní areál u Hamerského rybníka.

K dispozici jsou dvě garážové stání za příplatek 2 000 Kč / jedno stání.

K dispozici ihned.