



🏠 163 m<sup>2</sup> 📄 Milevská, Praha 4 - Krč 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N5182</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Milevská, Praha 4 - Krč</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Zastavěná plocha	<b>5 011 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>121 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>12. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>2</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>42 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2017</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zcela nový a kompletně zařízený byt 3+kk o užitné ploše 163 m<sup>2</sup>, který je součástí rezidence V Tower. Byt je situován ve 12. patře unikátní budovy s nonstop recepcí, součástí je velká terasa (42 m<sup>2</sup>) kolem celého bytu, dvě garážová stání a další doplňkové služby (fitness, sauna, wellness, bazén, kino, golfový simulátor, konferenční místnost, concierge).

Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny (vana a sprchový kout) s toaletou, šatnu, komoru a technickou místnost. Kuchyň je vyrobena na míru a kompletně vybavena všemi spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, nádobí). Ze všech pokojů je vstup na terasu s krásnými výhledy do okolí, mnoho úložných prostor a vestavěných skříní, TV, pračka se sušičkou, sklep. Dřevěná podlaha a dlažba, velká francouzská okna s izolačním trojsklem, bezpečnostní a protipožární dveře. Nadstandardní materiály, podlahové topení, v koupelnách zařízení Villeroy Boch a Hansgrohe. Bytový komplex disponuje nadčasovým technologickým řešením.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody a služby. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. V okolí se nachází Centrální park Pankrác a Kavčí Hory.

Byt je k dispozici ihned.