



🏠 134 m² 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 🏠 65 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7198	Cena	65 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	134 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	2. patro	Zařízení	Ne
Terasa	18 m²	Sklep	2 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 11. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt 3+kk o užitné ploše 134 m². Byt je situován ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost se vstupem na terasu s výhledem do vnitrobloku, kompletně vybavený kuchyňský kout moderními spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s vestavěným nábytkem na míru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, klimatizace v obývací místnosti, ve všech místnostech vestavěné skříně. Možno pronajmout parkovací stání v zakladači za 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost – metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici od 1.11.2024