



🏠 114 m<sup>2</sup> 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 🏠 59 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7197</b>	Cena	<b>59 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Laubova, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 10. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o užitné ploše 114 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnují obývací místnost s kuchyňským koutem kompletně vybaveným moderními spotřebiči, ložnici s vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s balkonem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, ve všech místnostech vestavěné skříně. Byt je možné pronajmout nevybavený či včetně zařízení. V případě zájmu lze pronajmout parkovací stání v zakladači za příplatek 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost - metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici ihned.