



🏠 117 m<sup>2</sup> 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6266</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Balkon	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>15. 10. 2022</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o obytné ploše 113 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě Vinohrad na Praze 3. Prostorný byt je situován ve 2. patře historického činžovního domu s výtahem, součástí je balkon s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a Kostel Nejsvětějšího srdce Páně. Celý dům prošel rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu.

Byt je zajímavě řešený v duchu moderního a designově sladěného uspořádání. Ze vstupní haly (14 m<sup>2</sup>) je přístup do dvou neprůchozích ložnic (21,1 m<sup>2</sup> a 15,4 m<sup>2</sup>), které jsou vybaveny manželskými postelemi, skříněmi a úložnými prostory. Dominantu tvoří velký a světlý obývací pokoj (53 m<sup>2</sup>) s plně vybaveným kuchyňským koutem (nová indukční deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba) a jídelnou. V bytě jsou dvě koupelny, obě s toaletou, v jedné sprchový kout a v druhé vana. Dále je zde komora a technická místnost s pračkou. Dřevěné parkety a dlažba v koupelnách, nový elektrokotel, možnost zabezpečení a napojení na PCO. Standardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení.

Vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací, kaváren a škol. Možnost sportovního a kulturního vyžití. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra A - Jiřího z Poděbrad. Přímo u domu se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad, které je oblíbené nejen svými farmářskými trhy. V docházkové vzdálenosti jsou také velmi oblíbené Riegrovy sady, sady Bratří Čapků a sady Svatopluka Čecha.

K dispozici od 15.10.2022.