



134 m² Laubova, Praha 3 - Vinohrady Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6286	Cena	Pronajato
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	134 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	116 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Terasa	18 m²
Sklep	2 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	15. 12. 2022		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk o užitné ploše 134 m². Byt je situován ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnují prostornou obývací místnost se vstupem na terasu s výhledem do vnitrobloku, kompletně vybavený kuchyňský kout moderními spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s vestavěným nábytkem na míru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, klimatizace v obývací místnosti, ve všech místnostech vestavěné skříně. Možno pronajmout parkovací stání v zakladači za 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost - metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici od 15.12.2022.