



🏠 114 m² 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 🏠 63 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7197	Cena	63 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	114 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	2. patro	Zařízení	Částečně
Balkon	2 m²	Sklep	2 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 10. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o užitné ploše 114 m². Byt je situován ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice zahrnují obývací místnost s kuchyňským koutem kompletně vybaveným moderními spotřebiči, ložnici s vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, pokoj s balkonem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy, v koupelnách kvalitní dlažba, ve všech místnostech vestavěné skříně. Byt je možné pronajmout nevybavený či včetně zařízení. V případě zájmu lze pronajmout parkovací stání v zakladači za příplatek 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost - metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici ihned.