

Pronájem bytu 3+kk/GS, 112 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady

🏠 112 m<sup>2</sup> 📖 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 💰 69 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                  |                                                           |                              |                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6816</b>                                              | Cena                         | <b>69 800 Kč za měsíc + poplatky.</b> |
| Adresa           | <b>náměstí Jiřího z Poděbrad,<br/>Praha 3 - Vinohrady</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                           |
| Dispozice        | <b>3+kk</b>                                               | Užitná plocha                | <b>112 m<sup>2</sup></b>              |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                                                 | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    |
| Patro            | <b>5. patro</b>                                           | Zařízení                     | <b>Částečně</b>                       |
| Parkování        | <b>Ano</b>                                                | Garáž                        | <b>Ano</b>                            |
| Výtah            | <b>Ano</b>                                                | Datum k nastěhování          | <b>1. 5. 2024</b>                     |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 112 m<sup>2</sup> ve 6. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. K bytu náleží též garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, master ložnici s en suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejvyšší materiály. Repasované dřevěné parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace ve všech místnostech.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 01.05.2024