



🏠 93 m² 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 🏠 64 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6815	Cena	64 800 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	93 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	3. patro	Zařízení	Ne
Parkování	1	Garáž	Ano
Sklep	Ano	Datum k nastěhování	5. 3. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 93 m² ve 4. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě Vinohrad na Praze 3. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, dvě ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Garážové stání je v ceně nájemného.

Byt lze kompletně dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici ihned.