



🏠 93 m<sup>2</sup> 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 🏠 64 800 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6815</b>	Cena	<b>64 800 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>5. 3. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 93 m<sup>2</sup> ve 4. NP historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě Vinohrad na Praze 3. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, dvě ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Garážové stání je v ceně nájemného.

Byt lze kompletně dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici ihned.