



🏠 63 m² 📄 Horská, Praha 2 - Nové Město 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5691	Cena	Rezervováno
Adresa	Horská, Praha 2 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	63 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Obytná plocha	55 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Garáž	Ano	Balkon	8 m²
Výtah	Ano	Rok výstavby	2008

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 3+kk o obytné ploše 55 m² s balkonem. Nachází se v udržovaném apartmánovém komplexu s vlastní vinicí, přístupným altánem a recepcí. Nemovitost nabízí výhledy na Vyšehrad a historickou zeď oddělující komplex od hluku města.

Byt je plně vybaven všemi spotřebiči, nádobím a spoustou úložného prostoru. V koupelně je sprchový kout, pračka a sušička. Podlahové topení v koupelně přispívá k pocitu dokonalého pohodlí.

V popředí komplexu se nachází Lidl s přístupností skrze garáže a restaurace Potrefená Husa s donáškou ke dveřím pro rezidenty. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje u domu, nedaleko stanice metra B - Karlovo náměstí. Poblíž se nachází několik odpočinkových zón plných zeleně - park Folimanka, Štulcovy sady a oblíbený Vyšehrad.

V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky za správu domu, internet. Energie se platí formou zálohy (cca 3.500 Kč). Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

V komplexu se nachází spousta bytů 3+kk s různými rozměry a výhledy z balkónu/terasy, fotografie jsou ilustrační. Ceny se liší dle rozměrů.