



🏠 84 m<sup>2</sup> 📄 Bratislavská, Praha 15 - Hostivař 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5894</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Bratislavská, Praha 15 - Hostivař</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Balkon	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Terasa	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>14. 12. 2021</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 3+kk s terasou a balkonem o celkové ploše 84 m<sup>2</sup> v rezidenci Slunečný vršek, Praha - Hostivař. Byt je situován v 6. patře bytového projektu s výtahem. K bytu lze pronajmout větší garážové stání za příplatek.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovaný balkon s krásným výhledem do okolí, dvě ložnice se vstupem na společnou terasu, komoru, koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Kuchyň je vybavena spotřebiči Bosch - varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Bezpečnostní dveře, plovoucí podlahy a dlažba, k dispozici je také úschova kol nebo kočárků.

Klidná část s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Okolí s dostatkem zeleně, v blízkosti lesoparku a vodní nádrže Hostivař. Lokalita je snadno dostupná MHD ze stanic metra linky C - Opatov, Chodov nebo Skalka.