



🏠 140 m² 📄 Nad Dalejským údolím, Praha 13 - Stodůlky 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5972	Cena	Pronajato
Adresa	Nad Dalejským údolím, Praha 13 - Stodůlky	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	140 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	94 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Balkon	4 m²	Terasa	42 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o užitné ploše 140 m² s rozlehlou terasou o velikosti 42 m² s výhledem do zeleně a balkónem ve 2. patře rezidenčního projektu Nad Dalejským údolím. K bytu náleží jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklep.

Dispozice zahrnují obývací místnost, moderní kuchyňský kout vybavený barovým pultem a všemi standartními spotřebiči, dvě ložnice, z nichž jedna disponuje vlastním balkónem, koupelnu s rohovou vanou a dvěma umyvadly, oddělenou toaletu s umyvadlem a technickou místnost. Vybavení bytu zahrnuje manželské postele a úložné prostory v obou ložnicích, šatní skříň ve vstupní chodbě, rohovou sedací soupravu v obývací místnosti. Součástí koupelny s podlahovým vytápěním je také pračka. Ve všech místnostech jsou vstupy na prostornou terasu a francouzská okna s elektricky ovladatelnými venkovními roletami.

Velice klidná lokalita přímo na hranici Dalejského údolí, které vybízí k relaxaci i sportu. Dětské hřiště jen několik kroků od domu. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Restaurace, obchody a kavárny, nedaleko se nachází školky i školy. Dvě autobusové zastávky jsou vzdáleny do 10 minut chůze od domu.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.