



🏠 94 m² 📄 Československého exilu, Praha 12 - Modřany 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5642	Cena	Pronajato
Adresa	Československého exilu, Praha 12 - Modřany	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	94 m²
Stav nabídky	Pronajato	Zastavěná plocha	2 094 m²
Obytná plocha	86 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Patro	5. patro	Zařízení	Ne
Parkování	1	Garáž	Ano
Balkon	8 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2020

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zcela nový a nezařízený byt 3+kk o obytné ploše 86 m² v rezidenčním projektu U Dubu III, nedaleko přírodní památky Modřanská rokle. Byt je situován v 6. podlaží novostavby s výtahem a je kompletně orientován do klidného vnitrobloku. Součástí je balkon o velikosti 8 m², prostorný sklep (7 m²) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s pěknými výhledy do okolí. Bezpečnostní dveře, kvalitní vinylová podlaha a keramická dlažba v koupelně.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost - obchody, restaurace, poliklinika, školy a školky. Přímo u domu se nachází zastávka MHD s přímým spojením do centra či na metro B (Smíchovské nádraží) a C (Kačerov). Výborná dostupnost autem (2,5 km Pražský okruh, 3 km Jižní spojka, 3 km D4). Perfektní sportovní vyžití v okolí - in-line a cyklostezka podél Vltavy, Modřanská rokle.

K dispozici ihned.