



🏠 107 m<sup>2</sup> 📄 Soukenická, Praha 1 - Nové Město 💰 60 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6808</b>	Cena	<b>60 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Soukenická, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>107 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>2. 2. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o obytné ploše 107 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Soukenická, nedaleko náměstí Republiky. Byt je situován ve třetím patře bytového domu s výtahem, parkovací stání ve dvoře je k dispozici za příplatek.

Interiér zahrnuje prostornou vstupní chodbu, dvě ložnice, dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, myčka a lednice s mrazákem. Vestavěné skříně, dřevěné parkety, zachované původní prvky, bezpečnostní dveře, vlastní plynový kotel.

Standardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní bydlení. Lokalita v samém srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

K dispozici ihned.